

159 m²

Vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Hjertegræsbakken 5, 8930 Randers NØ



MODELFOTO

Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



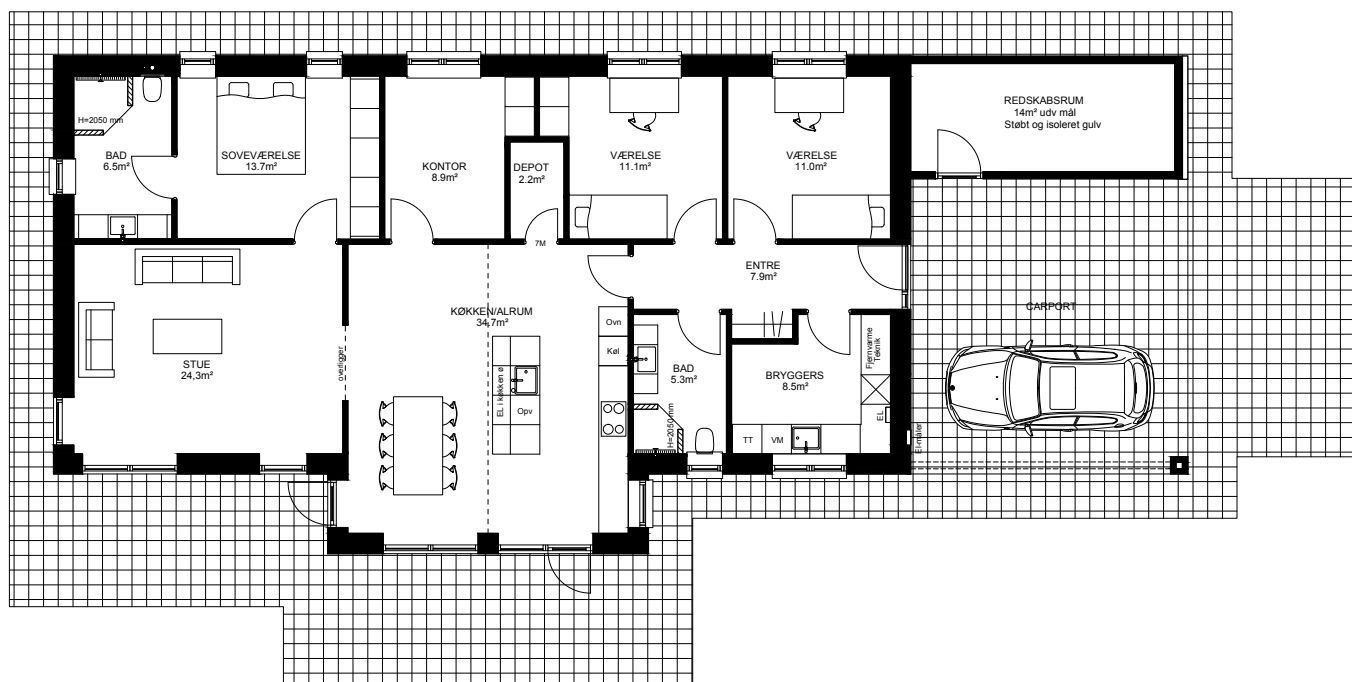
MODELFOTO



MODELFOTO

Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden


MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset er opført i den attraktive nordøstlige Randers bydel Dronningborg. Området er meget naturskønt og ligger langs Randers Fjord. Dronningborg er et af kommunens mest attraktive bosætningsområder, tæt ved natur, institutioner, indkøb, skoler og med kun ca. 5 km til Randers Centrum.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus med forskudt vinkel uden udhæng i flotte mursten fra Egernsund Tegl. Der er sadeltag med opmurede gavle, sorte tagsten og matchende sorte arkitekttagrender i zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har desuden en 48 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 847 m² med en dejlig stor sydvestvendt have.

Huset set indefra

Her er tale om et hus med stor fokus på familiens trivsel i en travl hverdag. Husets placering på grunden giver nogle dejlige lyse rum med det store køkken/alrum som husets hjerte med 2 udgange til den

dejlige terrasse.

Fra carporten er der adgang til husets entre/fordelingsgang med adgang til bryggers, 2 børneværelser samt gæstebadeværelse. Fra entréen er der forbindelse til det store lyse køkken/alrum, hvor der desuden er et lille praktisk depotrum. Huset har en hyggelig opholdsstue med adgang til forældreafdeling bestående af soveværelse med skabsvæg og eget badeværelse.

Husets gulve

I stuen og alle værelserne er der lagt vedligeholdelsesvenlige og lækre akustikgulve fra Wicanders (European Nature Oak). På gulvene i entre, bryggers, badeværelser samt køkken/alrummet er der lagt flotte klinker i 60x60 cm.

I hele huset er der flotte hvide gipslofter og i køkken/alrummet er der skrå lofter med akustikfelter, der sikrer en optimal akustik og et godt indeklima i det store centrale rum. Samtlige vægge er beklædt med filt. Alt inventar er fra HTH.

Frisk luft i huset året rundt

Huset er med varmegenindvindingsanlæg for et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2015 og opvarmning er med fjernvarme.

Fakta

48 m² integreret carport med redskabsrum

Lyse mursten fra Egernsund Tegl - 2.1.15 White Bonasus

Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer

Skrå gipslofter med akustikfelter i køkken/alrum

Komplet haveanlæg plus belægningssten medfølger