

## Udbudsbetingelser

### Parcelhusgrunde i området omkring Tjærbyvangsvej, Dronningborg, 8930 Randers NØ

#### 1. Generelle vilkår

EB Invest Randers ApS forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet. Grundene er omfattet af lokalplan742. Tilbudsgiver opfordres til at gennemgå lokalplanen forud for afgivelse af tilbud om køb. Lokalplanen regulerer bl.a., hvilke krav der stilles til et kommende byggeri.

#### 2. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

1. Nærværende udbudsbetingelser
2. Tilbudsblanket inkl. fortrydelsesvejledning
3. Udkast til købsaftale (Inkl. bilag)

Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på Randersbygger.dk. Tilbudsgiver er forpligtet til at holde sig orienteret om eventuelle rettelser/tilføjelser til udbudsmaterialet, da der må påregnes materialetilføjelser frem til budfristen.

#### 3. Retningslinjer for afgivelse af tilbud

##### 3.1 Aflevering af tilbud

Fristen for afgivelse af tilbud er xxxxxxx d. xx.xx.2023 kl. 23.59.

Ved budafgivelse skal både købstilbud samt erklæring om fortrydelsesret begge underskrives, herefter fremsendes pr. mail til [erik.janne@webspeed.dk](mailto:erik.janne@webspeed.dk) afgivne bud er bindende indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunden. Hvis Sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale. Senest 4 hverdage efter sælgers accept af fremsendte købstilbud, skal parterne tiltræde endelig købsaftale. Der henvises her til købsaftalens vilkår, som fremgår af udbudsmaterialet på hjemmesiden. Underskrevet købsaftale vil fortsat været betinget for jordbundsundersøgelse jf. vilkårene i købsaftalen.

##### 3.2 Oplysninger om tilbudsgiver

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilsvarende oplysninger skal gives af eventuel medbyder. Hvis tilbud afgives af flere, hæfter disse solidarisk for forpligtelser i henhold til indgået aftale.

##### 3.3 Overtagelse og pris

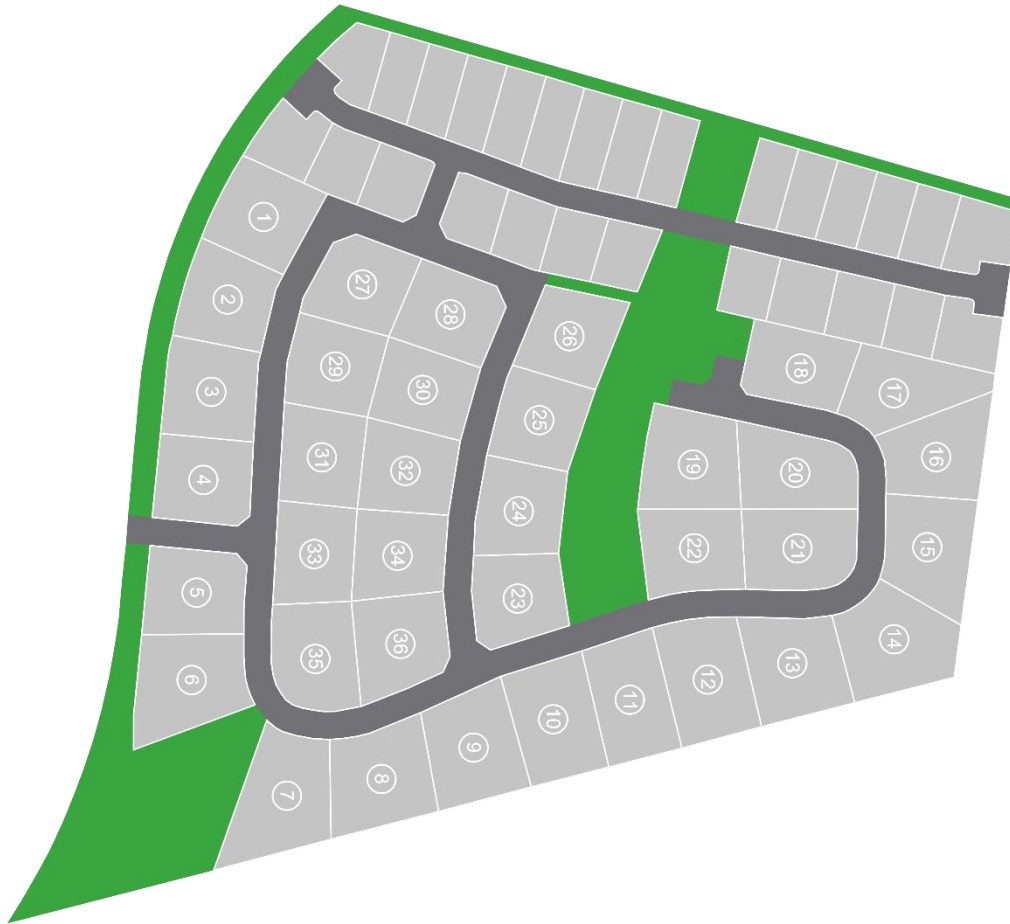
Tilbudsprisen skal være angivet i danske kr. og inkl. moms.

Der skal afgives en fast pris for erhvervelsen af grunden. Den tilbudte pris skal afgives på udbudsmaterialets tilbudsblanket. Grundene udbydes til følgende mindstepriser og overtagelsesdatoer:

### 3.4. Overtagelsesdag

Overtagelsesdato er x x . x x - 2024

Parcel nr.	m2	tilsl afgifter	mindstepris (Dkk)	Samlet Mindstepris (Dkk)ris
1	880	125.961,80	795.000,00	920.961,80
2	868	125.961,80	795.000,00	920.961,80
3	918	125.961,80	825.000,00	950.961,80
4	844	125.961,80	825.000,00	950.961,80
5	872	125.961,80	850.000,00	975.961,80
6	1.117	125.961,80	925.000,00	1.050.961,80
7	1.182	125.961,80	925.000,00	1.050.961,80
8	1.035	125.961,80	925.000,00	1.050.961,80
9	1.004	125.961,80	925.000,00	1.050.961,80
10	1.000	125.961,80	925.000,00	1.050.961,80
11	1.000	125.961,80	925.000,00	1.050.961,80
12	1.000	125.961,80	925.000,00	1.050.961,80
13	1.000	125.961,80	925.000,00	1.050.961,80
14	1.075	125.961,80	925.000,00	1.050.961,80
15	961	125.961,80	875.000,00	1.000.961,80
16	914	125.961,80	875.000,00	1.000.961,80
17	883	125.961,80	795.000,00	920.961,80
18	808	125.961,80	795.000,00	920.961,80
19	961	125.961,80	825.000,00	950.961,80
20	924	125.961,80	825.000,00	950.961,80
21	938	125.961,80	875.000,00	1.000.961,80
22	916	125.961,80	875.000,00	1.000.961,80
23	810	125.961,80	875.000,00	1.000.961,80
24	806	125.961,80	825.000,00	950.961,80
25	803	125.961,80	795.000,00	920.961,80
26	814	125.961,80	795.000,00	920.961,80
27	820	125.961,80	795.000,00	920.961,80
28	829	125.961,80	795.000,00	920.961,80
29	816	125.961,80	795.000,00	920.961,80
30	803	125.961,80	795.000,00	920.961,80
31	805	125.961,80	795.000,00	920.961,80
32	819	125.961,80	795.000,00	920.961,80
33	818	125.961,80	825.000,00	950.961,80
34	806	125.961,80	825.000,00	950.961,80
35	851	125.961,80	875.000,00	1.000.961,80
36	883	125.961,80	875.000,00	1.000.961,80



#### 4. Evaluering af tilbud

EB Invest ApS modtager alle afgivende tilbud, og fordeler budene i overensstemmelse med tilbudsblanketten. Grunden vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har det højeste bud over mindsteprisen. Tilbud afvises, hvis budet er mindre end den angivende mindstepris. Alene ubetinget tilbud accepteres. EB Invest Randers ApS anbefaler at materialet gennemgås af professionelle rådgivere, samt bankgodkendes inden der afgives bud i budrunden.

(fx betingelser om finansiering, advokatforbehold o. lign. vil ikke blive accepteret som ubetinget bud)

#### 5. Fortrolighed

Indkommende bud er fortrolige indtil salg har fundet sted. Der kan derfor ikke oplyses noget om udfaldet, før salget er endeligt – det vil sige efter, højstbydendes fortrydelsesret på 6 hverdage er udløbet.

#### 6. Orientering

Højstbydende vil blive orienteret om handlen fredag d. xx.xx.2023 inden kl. 16.00. Det vil herefter fremgå af hjemmesiden, hvilke grunde der er solgte.

Når fortrydelsesfristen på 6 hverdage er udløbet, vil de grunde hvor handlen er blevet annulleret via af benyttet fortrydelsesret, igen blive udbudt til salg på hjemmesiden Randersbygger.dk. De tidligere oplyste mindstepriser vil ikke være gældende i forbindelse hermed, men vil blive reguleret efter markedsvilkårene fra budrunden.

#### 7. Tinglysning af skøde

I forbindelse med køb af grund skal skødet udarbejdes og underskrives elektronisk.

Skødet udarbejdes af sælger. Tinglysning betales af køber. Se i øvrigt vilkårene i købsaftalen.



