

# Riddersporebakken 6

8930 Randers NØ



**VESTERGAARD**  
HUSE™

**175 M<sup>2</sup> - FUNKISVILLA**



## HUSBESKRIVELSE:

Denne lækre funkisvilla er beliggende på de fantastiske arealer i det naturskønne område i Dronningborg med udsigt til Randers Fjord i et attraktivt boligkvarter, hvor fritidsliv samt sociale sammenkomster er i højsædet.

I området findes mange idrætsmuligheder, som fodbold, håndbold, løbeklub, bokseklub, gymnastik mv. Derudover er der gode cykelforbindelser (stier) til Randers centrum samt kort afstand til lystbådehavn.

Huset er med den store overdækkede terrasse og de mange kroge oplagt til familien, som elsker de lange sommeraftener på terrassen.

Du går direkte fra carporten ind i entréen, hvorfra du nemt har adgang til et rummeligt bryggers. Herfra kommer du videre ind til en børneafdeling med 3 gode værelser og badeværelse. Gangen fører dig ud i husets vigtige kerne, det store køkken/alrum med åben adgang til en hyggelig stue. Soveværelset har adgang til walk-in og naturligvis tilhørende badeværelse.

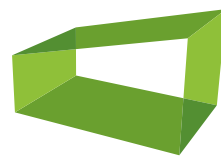
Lofterne i hele huset er med UltraFin hvid troldekt, der sikrer god akustik.

## FAKTA:

- **175 m<sup>2</sup> – Funkis**
- **50 m<sup>2</sup> carport inkl. isoleret skur og cykelparkering, beklædt med sort listetræ**
- **18 m<sup>2</sup> overdækket terrasse inkl. murede søjler**
- **Invita inventar**
- **Egersund Tegl - Helligsø**
- **Unik-Funkis vinduer og døre – træ/alu 3 – lags glas**
- **Lofter med ultra fin hvid troldekt**
- **280 cm. rejsehøjde i køkken/alrum**
- **Fjernvarme**
- **Tagpap i sort skifer farve**
- **Væghængte IFÖ toiletter med skjult cisterne**
- **Udvendig frostsikret vandhane**
- **Udvendig stikkontakt**
- **Klinkegulve i bryggers, entré og badeværelser. Trægulve i resten af huset.**
- **Massive Stable døre med PLUS karm**
  
- **Åbner ultimo september 2019**
- **Overtagelse april 2020**

# Riddersporebakken 6

8930 Randers NØ



**VESTERGAARD**  
HUSE™

**175 M<sup>2</sup> - FUNKISVILLA**

