

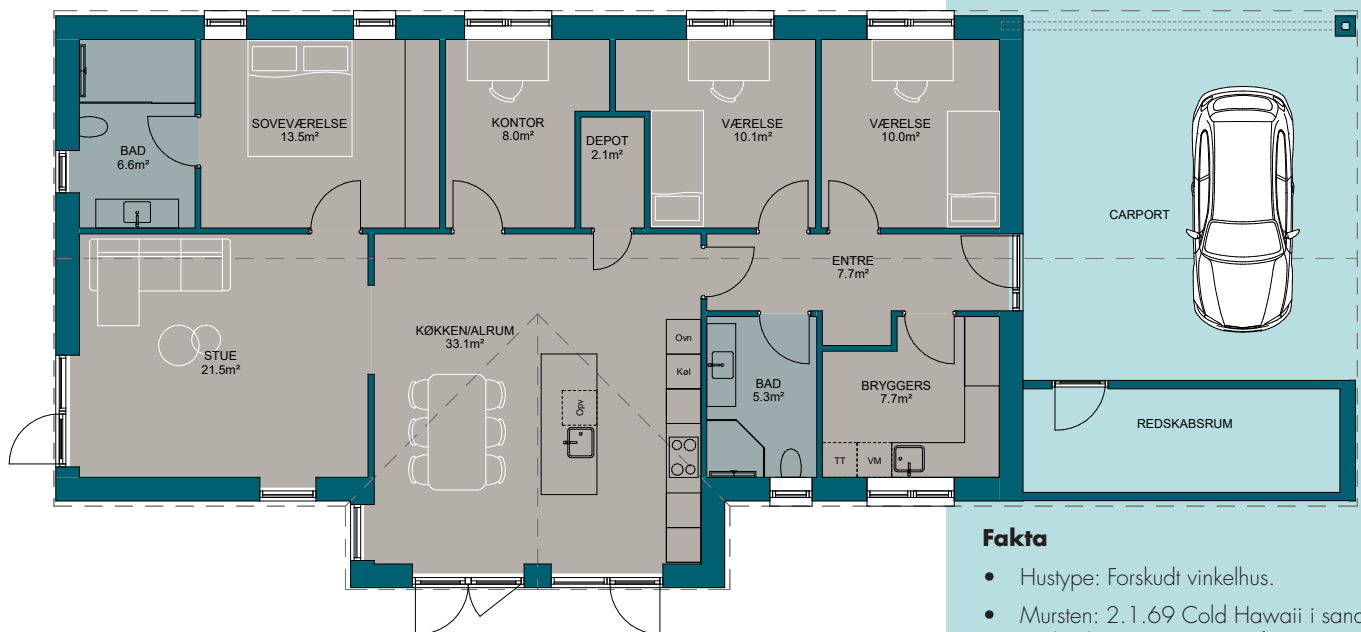
# MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØRSEL: NELLIKEBAKKEN 5, 8930 RANDERS NØ



**Salgspris, incl. grund**  
**3.495.000,-**  
Betal først ved overtagelse



MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØRSEL



## Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus.
- Mursten: 2.1.69 Cold Hawaii i sandfarvet hvide og grå nuancer fra Egernsund Tegl.
- Tag: 25 grader sadeltag, opmurede gavle uden udhæng
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og mørkegrå noir 2100 Sablé udvendigt.
- Loft: Troltekt lofter i hele huset. Loftshøjden er hævet til ca. 255 cm. i hele huset.
- Gulve: Flotte sildeben laminatgulve i stue og soveværelse samt på alle værelser og kontor af typen Amtico Spacia Pale Ash. Flotte OR ILL 60 LP 60X60 klinker i køkken/almrum, depot, gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i brusenicher
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Energiklasse: BR18
- Opvarmning: Fjernvarme.



150 m<sup>2</sup>



2021



4



Sadeltag



Nej



48 m<sup>2</sup>



BR18

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Aarhus** Sletvej 2F, 8310 Tranbjerg



Henrik Sandager  
Afdelingschef  
Østjylland Nord  
Tlf. 29 13 79 03  
hsa@miltonhuse.dk



Alex Østergaard  
Byggerådgiver  
Østjylland Nord  
Tlf. 92 82 01 73  
aos@miltonhuse.dk



Leon Bang  
Byggerådgiver  
Østjylland Nord  
Tlf. 92 82 05 08  
lba@miltonhuse



Søren Rasmussen  
Byggerådgiver  
Aarhus  
92 82 33 77  
sor@miltonhuse.dk



Jim B-Christensen  
Byggerådgiver  
Aarhus  
44 14 03 12  
jbc@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO

#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## NELLIKEBAKKEN 5, 8930 RANDERS NØ

### Huset udefra

Forskudt vinkelhus på 150 m<sup>2</sup> opført i murstenen 2.1.69 Cold Hawaii i sandfarvet hvide og grå nuancer fra Egernsund Tegl, og med sort beton-tag med fuglegitter og gratbånd.

Vinduerne er 3-lags fra Rational Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og sort noir 900 Sablé udvendigt.

Huset har en stor integreret dobbeltcarport inkl. redskabsrum med støbt og isoleret gulv på 48 m<sup>2</sup>.

Huset er med 25 grader sadeltag, opmurede gavle uden udhæng. Arkitekt tagrender og nedløb i sort alu og sålbænke er i sort skiffer. Grunden er på 840 m<sup>2</sup>.

### Huset indefra

Huset her rummer virkelig hele familien. Her er plads til lektier og leg på én og samme tid. Huset har en børneafdeling med 2 gode værelser og eget badeværelse og et praktisk depot, soveværelse med walk-in og med eget toilet/bad, et lækkert køkken/alrum med adgang til kontor samt lys og venlig stue. Der er direkte indgang fra carporten

### Et perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug. Husets energiklasse er BR18, og opvarmning er med fjernvarme.