



Købsblanketten skal printes, udfyldes og underskrives.

Herefter kan den scannes og mailes til erik.janne@webspeed.dk

- eller afleveres/postes til:

EB Holding Randers ApS

Kongelysdalen 14

8930 Randers NØ

Undertegnede køber:

Undertegnede køber:

(ægtefælle/samlever)

Adresse:

Postnummer og by:

Privat tlf.:

Evt. Arbejdstelefon/mobil:

E-mail:

Cpr.nr. (person 1):

Cpr.nr. (person 2):

eller:

CVR.nr. (virksomhed):

- tilbyder herved at købe grunden beliggende:

Adresse:

(gade-/vejnavn og nummer)

Evt. matr.nr.:

Areal ca. m²:

**- på de af EB Holding nærmere anførte udbudsvilkår
og som nedenfor anført:**

Overtagelsesdagen

ønskes at være (dato):

Overtagelse af grunden skal ske senest 12 måneder efter udløbet af den måned, hvor købstilbuddet modtages, og tidligst når grunden er bygge-modnet.

Købesummen (tilbuddet)

beløber sig til kr. kontant

Købesummen betales således:

Pengeinstituttet skal ved bankoverførslen angive, hvilken byggegrund bankoverførslen drejer sig om - samt købers navn. Meddelelse om bankoverførslen bedes også givet til EB Holding Randers ApS, Kongelysdalen 14, 8930 Randers NØ - eller mailes til erik.janne@webspeed.dk

EB Holding's acceptskrivelse er samtidig opkrævning af bankgaranti
Det påhviler køber selv at sørge for rettidig indsendelse af bankgaranti og indbetaling af købesummen, uden fornyet opkrævning, også selvom skødeudkast ikke er fremsendt.

1. Bankgaranti eller kontant betaling

Køber stiller efter de 6 hverdags fortrydelsesret bankgaranti på grundprisen.

Spar Nord Randers, Østervold 16, 8900 Randers C

Reg. Nr. 9233/kontonr. 4581494256

Fristen regnes fra datoen på EB Holdings acceptskrivelse.

Køber stiller bankgaranti for restkøbesummen.

2. Kontant betaling

Køber indbetaler købesummen til EB Holding, senest på overtagelsesdagen kl. 12.00

- ligeledes til EB Holdings konto i Spar Nord. Herefter udsteder EB Holding endeligt skøde.

Særlige bestemmelser:

- Køber kan ikke videresælge grunden til tredjepart
- Køber er forpligtet til at bebygge grunden indenfor 18 måneder, ligesom køber er forpligtet til selv at bebygge grunden.
- Kan køber ikke påbegynde bebygning indenfor 18 måneder forbeholder sælger sig ret til at grunden tilbageskødes til sælger EB Holding for købesummen minus 20.000 kr. i omkostninger. 18 måneder tæller fra overtagelsesdagen.
- Tilbud under mindsteprisen og tilbud med forbehold kommer ikke i betragtning.
- Grundene udbydes til mindstepriser og en grund sælges til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud over mindsteprisen
- Salget foretages af EB Holding Randers ApS

Tilbudsgiver er bekendt med og respekterer følgende bestemmelser vedrørende grunden og grundens jordbunds- og miljøforhold, blandt andet:

I nogle udstykninger sælges grundene på projektstadiet af byggemodningen - og som besat af tilbudsgiver - og inden byggemodningen er færdiggjort. Tilbud må afgives alene på baggrund af det salgsmateriale, som tilbudsgiver selv kan læse og udskrive på www.randersbygger.dk

Grundene kan tidligst overtages af køber (tilbudsgiver), når byggemodningen er færdig. Køber overtager grunden i den stand den foreligger i på overtagelsesdagen.

Køber foretager og betaler selv prøveboringer på egen matrikel. Jordbundsprøver fra byggemodningens veje og fællesarealer kan rekvireres ved sælger.

Der er foretaget arkæologiske udgravninger og området er frigivet. Vi henviser dog til museumsloven, som følge af arkæologiskefund på egen matrikel. Forsinkelse af byggeri, og omkostninger som følger heraf er sælger uvedkommende.

Tilbagekøbsret og ophævelse

I misligholdelsestilfælde er EB Holding berettiget - men ikke forpligtet - til at kræve grunden tilbageskødet til EB Holding til den af køber betalte pris uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art til den tilbageskøden- de køber.

Hvis EB Holding ikke kræver grunden tilbageskødet, er køber berettiget til at få en skriftlig accept fra EB Holding Randers ApS på vidresalg til tredje part, senest 1 måned efter begæringen er fremsat.

Tilbageskødning af grunden, der skal overdrages til EB Holding er uden panthæftelser af nogen art.

Betaling:

EB Holding's byggegrunde sælges kun mod kontant betaling.

Fortrydelsesret:

Købers fortrydelsesret ved køb af fast ejendom -LBK nr 1123 af 22/09/2015

Vi gør opmærksom på, at køber fortsat har mulighed indenfor 6 hverdage fra EB Holdings accept af købers skriftlige købstilbud, at udnytte sin fortrydelsesret, mod inden for samme frist at betale 1% af købesummen til EB Holding ApS, hvis handelen annulleres. Se dokument fortrydelsesret.

Såfremt byggeri på grunden på grund af jordbundens beskaffenhed og bæreevne ikke kan ske uden særlige foranstaltninger og uforholdsmæssige omkostninger, skal køber inden 3 måneder efter grundens overtagelse og før et byggeri igangsættes kunne kræve handelen hævet mod at holde sælger skadesløs, men skal ikke i den anledning kunne gøre erstatningskrav gældende mod sælger. Se i øvrigt bestemmelserne om ophævelse og tilbageskødning m.m.

Afgivning af købstilbud:

Tilbudsgiverne gøres opmærksom på, at grundene i nogle udstykninger sælges inden første del af byggemodningen er færdiggjort, og at tilbud må afgives alene på baggrund af salgsmaterialet som er tilgængeligt for køber på EB Holdings hjemmeside: www.randersbygger.dk

Selvom tilbudsgiver har indleveret købstilbud til EB Holding - er det ikke ensbetydende med, at grunden er solgt til tilbudsgiver.

Grundene gives principielt til højest bydende. Sælger forbeholder sig dog ret til at vælge frit mellem de indkomne tilbud og til at forkaste dem alle. Sælger forbeholder sig endvidere ret til at optage forhandlingen mellem enkelte tilbudsgivere i tilfælde af prislighed af højest bydende og flere interesserede købere til én bestemt grund.

Tilbudsgiver vil modtage besked om afgørelsen hurtigst muligt. Indtil såvel købers som sælgers underskrift på denne købsaftale forelægger, er denne at betragte som et tilbud.

OBS! Vi råder køber/tilbudsgiver til forinden fremsendelse af købstilbud at kontakte EB Holding på tlf.: 20 20 90 70 med henblik på afklaring af, om tilbudsgivers ønsker til byggeri kan realiseres på den ønskede grund.

Køber/tilbudsgiver erklærer:

- At have gjort sig bekendt med det komplette udbudsmateriale, herunder gældende bestemmelser om jordbunds-, forurenings- og arkæologiske forhold samt vilkårene for handelens ophævelse:
- At EB Holding ikke er forpligtet til at sælge til den udbudte pris.
- At EB Holding kan forkaste det/alle indkomne tilbud.

Tilbuddet er bindende fra nærværende købstilbuds dato.

Dato

Købers underskrift

Dato

EB Holding Randers ApS
Accept godkendelse af købstilbud